

Član 5.

Postupak dodjele u zakup poslovnih prostorija putem licitacije, provodi Komisija za provođenje postupka za dodjelu u zakup poslovnih prostorija u zgradi u Srnicama D.

Član 6.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključiti će se ugovor o dodjeli u zakup, a nakon pribavljenog mišljenja općinskog pravobranilaštva Gradačac.

Član 7.

Zakupac je dužan poslovne prostorije upotrebljavati samo u skladu sa namjenom, te održavati objekat zakupa u ispravnom stanju pažnjom dobrog domaćina, a isti ne može davati u podzakup, bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Član 8.

Zakupac ne može vršiti investiciona ulaganja u prostor. Ukoliko zakupoprimac i pored navedenog izvrši investiciona ulaganja u prostor, ista se ne mogu prebijati kroz zakupninu, a po proteku zakupodavnog odnosa ostaju vlasništvo općine.

Član 9.

Ovlašćuje se općinski načelnik da preduzme sve radnje u vezi raspisivanja javnog oglasa, formiranja komisije za provođenje postupka, te potpisivanje ugovora nakon odabira najpovoljnije ponude, uz saglasnost općinskog pravobranilaštva.

Član 10.

Zakupac je dužan po prestanku ugovornog odnosa, nekretnine iz tačke I ovog ugovora predati zakupodavcu.

Član 11.

Ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koje je zaključen, a može prestati i na osnovu odustanka ugovornih strana, iz razloga i na način propisan zakonom.

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora regulisati sporazumno, aneksom na ugovor u pisanoj formi.

Nastale sporove stranke će rješavati sporazumno, a u nemogućnosti sporazumnog rješavanja, sporove će rješavati nadležan sud.

Član 14.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku općine Gradačac».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj: 01-05-147/17
Datum: 04.05.2017.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, s.r.**

10.

Na osnovu Odluke o usvajanju Prostornog plana općine Gradačac za period 2008.-2028. godine ("Službeni glasnik Općine Gradačac", br. 2/17), članova 123-127. Odluke o provođenju Prostornog plana Općine Gradačac za period 2008. do 2028. godine ("Službeni glasnik Općine Gradačac", br. 3/17), u vezi sa članom 22. i stavom (3) člana 25. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine TK", br.6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), te člana 24. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac», br. 4/08, 5/12 i 1/17), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 5. sjednici od 04.05.2017. godine, donosi

**O D L U K U
o primjeni planskog dokumenta**

Član 1.

Ovom Odlukom nastavlja se primjena detaljnog planskog dokumenta- Regulacionog plana zone jezera Hazna i Vidara, banjske i sportsko-rekreacione zone, donešenog od strane Općinskog vijeća Gradačac 29.06.2006. godine (u daljem tekstu: Regulacioni plan).

Član 2.

Primjena Regulacionog plana i Odluke o njegovom provođenju („Službeni glasnik Općine Gradačac“, br. 7/06), trajat će najduže deset godina.